

## Conto “CONDOMINI”

La Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù riserva un conto corrente con condizioni particolari per la gestione amministrativa di condominio.

Condizioni		
<b>Tasso Avere</b>	<b>0,050%</b>	-
<b>Tasso Fido</b>	<b>8,500%</b>	-
<b>Tasso Sconfinamento</b>	<b>11,250%</b> <b>12,500%</b>	1° coefficiente 2° coefficiente
<b>Spese per Operazione</b>	<b>varie</b>	spesa massima € 2,50
<b>Spese Tenuta conto</b>	<b>€ 3,00</b>	fisse trimestrali
<b>Commissione Fido Accordato (CFA)</b>	<b>0,500%</b>	addebito trimestrale su Scalare
<b>Commissione Istruttoria Veloce Sconf. (CIV)</b> - sconfinamenti fino a € 5.000 - sconfinamenti oltre € 5.000	<b>€ 25,00</b> <b>€ 35,00</b>	addebito trimestrale su Scalare (max € 450,00)
<b>Spesa Spedizione Doc. Cartacei:</b> - Estratto Conto e Scalare - Scalare interessi - Contabile dev accredito/addebito - Documento di Sintesi	<b>€ 1,50</b> <b>€ 1,50</b> <b>€ 1,00</b> <b>€ 1,50</b>	per singolo documento (addebito in C/C)
<b>Spesa Spedizione Doc. Telematici</b>	<b>€ 0,00</b>	con servizio “Rinuncia al cartaceo”
<b>Periodicità Liquidazione Interessi</b>	<b>Trimestrale</b>	-
<b>Periodicità Stampa E/C</b>	<b>Mensile</b>	-
<b>Spesa Casella Postale</b>	<b>€ 5,00</b>	trimestrale
<b>Bolli Annuali su E/C</b>	<b>€ 100,00</b>	addebito con periodicità pari a quella di invio estratto conto

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso i nostri sportelli  
o al numero telefonico 840.008800

**Sede:** Cantù - Corso Unità d'Italia, 11 - tel. 031.719.111 – Fax 031.7377.800 – info@cracantu.it

**Le nostre filiali:** Brenna, Bulgarograsso, Cabiato, Cadorago, Cantù, Cantù - Cascina Amata, Cantù - Pianella, Cantù - Vighizzolo, Capiago Intimiano - Intimiano, Capiago Intimiano - Olmeda, Carimate, Carugo, Cermenate, Cernobbio, Como centro, Como - Albate, Cucciago, Figino Serenza, Fino Mornasco, Lomazzo, Lurate Caccivio, Mariano Comense, Mariano Comense - Perticato, Novedrate, Olgiate Comasco, Solbiate, Sondrio, Vertemate con Minoprio, Villa Guardia.

[www.cracantu.it](http://www.cracantu.it)

## MUTUI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Il Consiglio di Amministrazione della **Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù**, unendosi alle iniziative del legislatore per favorire il comparto edilizio, ha deliberato particolari condizioni di favore per coloro che intendono effettuare ristrutturazioni di immobili finanziandosi con mutui.

Condizioni		
Forma tecnica	Mutuo Chirografario	Mutuo Ipotecario
<b>Importo mutuabile</b>	100% del costo dell'intervento con un massimo di 50.000 Euro	100% del costo dell'intervento con un massimo di 150.000 Euro
<b>Durata</b>	massimo 10 anni	massimo 25 anni
<b>Tasso variabile</b>	Euribor 6 mesi (365), media 2° mese precedente - con un minimo di 0,00	
- Parametro di Riferimento	Euribor 6 mesi (365), media 2° mese precedente - con un minimo di 0,00	
- Spread (senza Cap e Floor)	Per durate fino a 4 anni: + 2,250 punti Per durate fino a 6 anni: + 3,000 punti Per durate fino a 10 anni: + 3,250 punti	+ 1,750 punti
- Spread (con Cap/Floor)	-	+ 1,250 punti
- Tassi minimo e massimo	-	Fino a 10 anni: min. 1,75% - max 3,00% Fino a 15 anni: min. 1,75% - max 3,25% Fino a 20 anni: min. 1,75% - max 3,75% Fino a 25 anni: min. 1,75% - max 4,00%
<b>Tasso fisso</b>	Fino a 5 anni: 4,00%	Fino a 10 anni: 2,00% Fino a 15 anni: 2,25% Fino a 20 anni: 2,50% Fino a 25 anni: 2,75%
<b>Costi</b>		
- spese incasso rata	€ 4,00	€ 4,00
- imposta sostitutiva	dovuta nella misura vigente	dovuta nella misura vigente
- spese di istruttoria	Euro 100,00	Euro 300,00
- perizia	Non prevista	a carico del mutuatario
- assicurazioni	incendio e scoppio a carico del mutuatario	incendio e scoppio a carico del mutuatario
- spese notarili	Non previste	a carico del mutuatario
<b>Garanzie richieste</b>	garanzie personali	garanzia ipotecaria
<b>Note</b>	Pagamento rate mediante addebito automatico in conto corrente Adeguamento del tasso di interesse all'inizio di ciascun mese	

Per "costo dell'intervento" si intende il costo complessivo, IVA compresa.  
La documentazione iniziale può essere rappresentata da preventivi, ai quali dovranno seguire le relative fatture e le copie dei bonifici eseguiti ai sensi delle normative in materia di agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie.  
È facoltà della Banca richiedere copia della documentazione prevista dalle suddette normative.

**\*TAEG MUTUI CHIROGRAFARI**

tasso variabile 4 anni - TAEG 2,6704%  
tasso variabile 6 anni - TAEG 3,3457%  
tasso variabile 10 anni - TAEG 3,5287%

tasso fisso - TAEG 4,3791%

**\*TAEG MUTUI IPOTECARI  
(con minimo / massimo)**

tasso variabile 10 anni - TAEG 1,9110%  
tasso variabile 15 anni - TAEG 1,8777%  
tasso variabile 20 anni - TAEG 1,8604%  
tasso variabile 25 anni - TAEG 1,8495%

tasso fisso 10 anni - TAEG 2,1614%  
tasso fisso 15 anni - TAEG 2,3779%  
tasso fisso 20 anni - TAEG 2,6101%  
tasso fisso 25 anni - TAEG 2,8485%

**\*TAEG MUTUI IPOTECARI  
(con minimo / massimo)**

tasso variabile - TAEG 1,8495%

Esempio rappresentativo: Mutuo Chirografario - Tasso fisso 5 anni - TAEG 4,3791%

Importo finanziamento: € 50.000,00  
Spese incasso rata: € 245,00  
Importo singola rata: € 923,31

Durata: 5 anni (n. 60 rate mensili)  
Imposta sostitutiva: € 125,00  
Totale Interessi: € 5.158,60

TAN (tasso annuo nominale): 4,000%  
Spese di istruttoria: € 100,00  
Importo totale dovuto: € 55.403,60

Esempio rappresentativo: Mutuo Ipotecario - Tasso fisso 25 anni - TAEG 2,8485%

Importo finanziamento: € 150.000,00  
Spese incasso rata: € 1.225,00  
Importo singola rata: € 693,52

Durata: 25 anni (n. 300 rate mensili)  
Imposta sostitutiva: € 375,00  
Totale Interessi: € 56.856,00

TAN (tasso annuo nominale): 2,750%  
Spese di istruttoria: € 300,00  
Importo totale dovuto: € 208.081,00

Il TAEG (tasso annuo effettivo globale) rappresenta il costo totale del credito espresso in % annua e, con riferimento all'offerta pubblicizzata, include gli interessi e i costi sopraindicati. I TAEG sopra riportati sono stati calcolati utilizzando i tassi applicabili a giugno 2018, l'importo e la durata massima dei finanziamenti. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Condizioni economiche disponibili nei fogli informativi della sezione Trasparenza del sito [www.cracantu.it](http://www.cracantu.it) e presso tutti gli sportelli della CRA di Cantù. La concessione del finanziamento è subordinata all'approvazione della Banca. Offerta valida fino al 31/12/2018.