



**Alta Brianza
Alzate Brianza**

Sede Legale e Amministrativa: via IV Novembre 549 – 22040 Alzate Brianza (CO)

Tel. 031.634.111 – Fax. 031.619.594

Indirizzo internet: WWW.BCCALTABRIANZA.IT

e-mail: Info@bccaltabrianza.bcc.it

MUTUI PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, INTERVENTI DI RECUPERO E AUMENTO DELLA VOLUMETRIA ABITATIVA DELLE ABITAZIONI ESISTENTI

Il Consiglio di Amministrazione della **BCC dell'Alta Brianza – Alzate Brianza** ha aderito al sostegno delle ristrutturazioni edilizie e ha deliberato la realizzazione del prodotto Mutuo Casambiente che offre particolari condizioni favorevoli rivolte a tutti coloro che abbiano intenzione di richiedere un finanziamento per effettuare gli interventi sopra elencati.

MUTUO CASAMBIENTE		
Forma Tecnica	Mutuo Chirografario	Mutuo Ipotecario
Destinatari	Privati proprietari di beni immobili - condomini	
Importo massimo finanziabile	100% dell'investimento con massimo di €uro 50.000	100% del costo accertato dal perito con un massimo di €uro 150.000
Mutuo a Tasso Variabile		
> Durata	massima: 120 mesi	minima: 24 mesi massima: 25 anni
> Parametro di riferimento	Euribor 3 mesi m.m.p. base 365 arrotondato a 1/8 di punto superiore	
> Spread (senza Cap & Floor)	fino a 48 mesi: + 2,750 punti da 49 a 72 mesi: + 3,500 punti oltre 72 mesi: + 3,75 punti	+ 1,950 punti
> Tassi minimo	pari allo spread applicato	
> Spread (con Cap & Floor)	non disponibile	1,650
> Tassi minimo e massimo	non disponibile	fino a 120 mesi: min. 2,750% -max 5,500% da 121 a 240 mesi: min. 2,750% -max 6,250% oltre 240 mesi: min. 2,750% -max 6,750%
Mutuo a Tasso Fisso		
> Durata	massima: 60 mesi	minima: 24 mesi massima: 25 anni
> Tasso Fisso	4,000%	fino a 120 mesi: 3,750% da 121 a 180 mesi: 4,000% da 181 a 240 mesi: 4,500% oltre 240 mesi: 4,750%
Costi		
> spese di istruttoria	Euro 100,00	Euro 300,00
> perizia (escluse operazioni a S.A.L.)	non prevista	fino a 500 mila Euro = 300 Euro da 500 a 1 mln. di Euro = 600 Euro da 1 a 2 mln. di Euro = 800 Euro oltre 2 mln. di Euro = 1.100 Euro
> assicurazioni	incendio e scoppio a carico del mutuatario	
> spese notarili	non previste	a carico del mutuatario
Garanzie richieste	effetto diretto a firma dei richiedenti o altre garanzie accessorie	ipoteca di 1° grado
Note	Pagamento rate mediante addebito automatico in conto corrente Adeguamento al tasso di interesse all'inizio di ciascun trimestre Offerta polizza assicurativa a copertura del rimborso del credito sottoscrivibili con BCC Assicurazioni SpA e Assimoco SpA	

	TASSO VARIABILE		TASSO FISSO	
TAEG MUTUO CHIROGRAFARIO	Durata: 10 anni Importo: euro 50.000	TAEG 5,069%	Durata: 5 anni Importo: euro 50.000	TAEG 5,731%
TAEG MUTUO IPOTECARIO (senza Cap & Floor)	Durata: 25 anni Importo: euro 100.000	TAEG 3,251%	Durata 25 anni Importo: euro 100.000	TAEG 6,191%
TAEG MUTUO IPOTECARIO con Cap & Floor	Durata: 25 anni Importo: euro 100.000	TAEG 3,982%	I TAEG sono stati calcolati utilizzando i tassi applicabili a aprile 2015 e sono comprensivi del costo delle polizze assicurative a copertura del rimborso del credito	

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali si rinvia a quanto indicato nei Fogli Informativi a disposizione della clientela presso tutte le filiali o consultabili direttamente alla sezione Trasparenza del sito www.bccaltabrianza.it. Offerta valida sino al 31/12/2015, salvo proroghe. La concessione del finanziamento è subordinata all'approvazione della Banca.
Maggio 2015